

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect un lot de teren, ocupat de tonetă pentru comercializarea obiectelor de artizanat, al cărui termen va expira la data de 01.09.2011, respectiv un spațiu cu altă destinație decât locuință – chioșc alimentar, al cărui termen va expira la data de 30.09.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaje auto, al căror termen a expirat la data de 31.07.2011 sau va expira la data de 31.08.2011, respectiv 30.09.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelunge contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect un lot de teren, ocupat de tonetă pentru comercializarea obiectelor de artizanat, al cărui termen va expira la data de 01.09.2011, respectiv un spațiu cu altă destinație decât locuință – chioșc alimentar, al cărui termen va expira la data de 30.09.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaje auto, al căror termen a expirat la data de 31.07.2011 sau va expira la data de 31.08.2011, respectiv 30.09.2011;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care, se propune aprobarea închirierii terenului și prelungirii contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 738/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Vas Endre, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 51, în suprafață de 2,00 mp, a cărui termen expiră la data de 01.09.2011.

Începând cu data de 02.09.2011, chiria va fi de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 81/17970/2009, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. Mc Loud S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință – chioșc alimentar, situat în incinta Gimnaziului de Stat “Aurel Mosora”, str. Andrei Șaguna, nr. 6, în suprafață de 4,50 mp., a cărui termen expiră la data de 30.09.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 1 (un) an.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 730/2006, încheiat cu Grigoraș Teodor, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Aleea Margaretelor f. nr. lot nr. 1, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.4. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 760/2006, încheiat cu Ibășfălean Ioan Sorin, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Aleea Panseluțelor f. nr. lot nr. 2, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 30.09.2011.

Începând cu data de 01.10.2011, chiria va fi de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.5. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 720/2006, încheiat cu Muller Adina, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nouă f. nr. lot nr. 11, în suprafață de 15,00 mp., a cărui termen a expirat la data de 31.07.2011.

Începând cu data de 01.08.2011, chiria este de 150,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.6. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 732/2006, încheiat cu Bonea Vasile, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nicolae Bălcescu f. nr. lot nr. 3, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria va fi de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.7. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 731/2006, încheiat cu B.N.P. Urian Marilena, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nicolae Balcescu f. nr. lot nr. 4, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria va fi de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.8. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 734/2006, încheiat cu Mucundorfean Victor, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Cart.Târnava II, str. Trandafirilor f. nr., în suprafață de 24,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria va fi de 240,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.9. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate Municipiului Sighișoara, beneficiarii unor contracte de închiriere, având ca obiect un lot de teren, ocupat de tonetă pentru comercializarea obiectelor de artizanat, al cărui termen va expira la data de 01.09.2011, respectiv un spațiu cu altă destinație decât locuință – chioșc alimentar, al cărui termen va expira la data de 30.09.2011, precum și terenuri ocupate de construcții - garaje auto, al căror termen a expirat la data de 31.07.2011 sau va expira la data de 31.08.2011, respectiv 30.09.2011, solicită prelungirea acestor contracte.

În contractele de închiriere există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv o clauză potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și o clauză referitoare la tacita relocațiune.

În consecință, în baza clauzei din contractele de închiriere (art. 4 din contracte), care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv a clauzei (art. 6 din contracte) potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și a clauzei (art. 19 sau 20 din contracte) referitoare la tacita relocațiune, propunem :

1. prelungirea contractului de închiriere nr. 738/2006, modificat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu I.F. Vas Endre, având ca obiect terenul ocupat de tonetă, situat în zona Cetății Medievale, lot nr. 51, în suprafață de 2,00 mp, a cărui termen expiră la data de 01.09.2011.

Începând cu data de 02.09.2011, chiria să fie de 20,00 lei/lună, respectiv 10,00 lei/mp./lună, stabilită în baza art. 1 lit. b din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

2. prelungirea contractului de închiriere nr. 81/17970/2009, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, încheiat cu S.C. Mc Loud S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință – chioșc alimentar, situat în incinta Gimnaziului de Stat "Aurel Mosora", str. Andrei Șaguna, nr. 6, în suprafață de 4,50 mp., a cărui termen expiră la data de 30.09.2011.

Chiria să fie cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 1 (un) an.

3. prelungirea contractului de închiriere nr. 730/2006, încheiat cu Grigoraș Teodor, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Aleea Margaretelor f. nr. lot nr. 1, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

4. prelungirea contractului de închiriere nr. 760/2006, încheiat cu Ibășfălean Ioan Sorin, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Aleea Panseluțelor f. nr. lot nr. 2, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 30.09.2011.

Începând cu data de 01.10.2011, chiria să fie de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

5. prelungirea contractului de închiriere nr. 720/2006, încheiat cu Muller Adina, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nouă f. nr. lot nr. 11, în suprafață de 15,00 mp., a cărui termen a expirat la data de 31.07.2011.

Începând cu data de 01.08.2011, chiria să fie de 150,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

6. prelungirea contractului de închiriere nr. 732/2006, încheiat cu Bonea Vasile, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nicolae Bălcescu f. nr. lot nr. 3, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria să fie de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

7. prelungirea contractului de închiriere nr. 731/2006, încheiat cu B.N.P. Urian Marilena, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în str. Nicolae Balcescu f. nr. lot nr. 4, în suprafață de 16,50 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria să fie de 165,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

8. prelungirea contractului de închiriere nr. 734/2006, încheiat cu Mucundorfean Victor, având ca obiect terenul ocupat de construcția – garaj, situat în Cart.Târnava II, str. Trandafirilor f. nr., în suprafață de 24,00 mp., a cărui termen expiră la data de 31.08.2011.

Începând cu data de 01.09.2011, chiria să fie de 240,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza prevederilor art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere să fie de 5 (cinci) ani.

Modificarea și completarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Precizăm că modificarea și completarea contractelor de închiriere, menționate mai sus, la pct. 1 - 8, se va face prin act adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

- prin prelungirea contractelor de închiriere și modificarea valorii chiriei la acestea, se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Notă: contractele de închiriere menționate mai sus și documentele atașate acestora, pot fi consultate în cadrul Direcției Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
PETRU MAȘCA

Arhitect Șef
IOAN VELICU